



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-183/ 10.01.2007г.

РЕШЕНИЕ № ВА 36-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Еднофамилни жилищни сгради, обслужващ комплекс, алейна мрежа и паркинг"**.

Местоположение на инвестиционното предложение: в поземлен имот № 050019, начин на трайно ползване – изоставена нива, местност "Кърчанлъка", с площ 14.398 дка, в землището на с. Осеново, община Аксаково

Възложител: "Жесмик-2" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Зеленика" № 402

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дванадесет еднофамилни жилищни сгради, обслужващ комплекс, алейна мрежа и паркинг.

Територията предмет на инвестиционното предложение попада в потенциално защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в зоната се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешение на кмета на община Аксаково за изработване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията;
3. Имотът граничи с полски пътища, поради което не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Водоснабдяването ще се осъществи от собствен водоизточник, отпадъчните водни количества ще се събират във водоплътни черпателни ями.

5. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел, съгласувано с “Електроразпределение-Варна” АД, РЦ Варна.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии; в представената от възложителя информация няма данни за наличие на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съществуващи паметници на културата.
7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от Община Аксаково; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.
8. За инвестиционното предложение писмено са информирани кметовете на община Аксаково и село Осеново, както и засегнатото население с обява поставена на информационното табло в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 01.02.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед